

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 3"А"

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	65 640,51 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	809 572,68 Р
1.2.1.	за содержание дома	284 651,63 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	415 030,39 Р
1.2.3.	за услуги управления	109 890,66 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	817 235,40 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	798 035,40 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	19 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	971 838,12 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-88 962,21 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	9 415,50 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	20 952,78 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,57%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	109890,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	32163,12
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	37523,64
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	55213,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	1072,10
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	114715,13
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2413,74
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			10727,04
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			30823,50
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				577295,83
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				19246,57
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	2,00	дерево	1895,80	3791,60
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	3,00	шт	124,89	374,66
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	966,33	966,33
Валка деревьев в городских условиях диаметр 44 см	1,00	шт	5359,13	5359,13
Валка деревьев в городских условиях диаметр 8 см	7,00	шт	48,41	338,86
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	6,09	м3	1381,94	8416,00
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,33	шт	3246,34	1071,29
Ремонт МАФ				
Скамейка				7615,64
Установка садовых скамеек	1,00	шт	6882,85	6882,85
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	732,80	732,80
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 17.30	100 м2	320,13	5538,33
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	23,10	м3	831,73	19212,93
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				8658,13
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	306,36	1531,78
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 3.62	100 м2	49,04	177,52
Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1.00	дом	166,81	2168,52
Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 3.62	100 м2	39,90	3177,84

Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3.62	100 м2	46,25	837,11
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 1.00	дом	191,34	765,36
Итого				61342,90
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	42,00	м	531,50	22323,00
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	80,00	м2	528,21	42257,09
Укрепление обделок из листовой стали отл. карн. до	2,50	м2	266,75	666,87
Прочие				
Окно				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	2,00	шт	328,06	656,12
Ремонт подшивки козырька с лестницы	2,00	шт	198,16	396,31
Подвал				
Ликвидация источника постороннего запаха в подвале (трупов животных)	1,00	шт	212,60	212,60
Пол				
Окраска полов	5,30	м2	212,38	1125,62
Лестничный марш				
Ремонт сборного железобетонного марша на 6 ступ. с установкой металл. элем.	1,00	шт	8359,12	8359,12
Ремонт цементной стяжки -	2,10	м2	598,06	1255,92
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Навешивание оконных створок	2,00	створка	783,92	1567,83
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	20,00	м3	766,37	15327,50
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Стена				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	11,00	шт	184,38	2028,23
Ремонт металлических ограждений				
Перила, поручень				
Ремонт металлических ограждений (средний)	0,30	м2	3353,68	1006,10
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Прочие				
Перерасчет стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-197,36	-197,36
Итого				97202,02
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	984,00	м2	8,68	8545,76
Перерасчет нормы дезинсекция подвальных помещений	984,00	м2	-2,46	-2416,24
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	22 / 6.00	подъезд	140,45	18539,96
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей) доп. обработка	8 / 2.00	подъезд	140,45	2247,27
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)	32 / 4.50	подъезд	695,53	100155,77
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей) доп. обработка	5 / 2.00	подъезд	659,80	6598,04
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	9 / 4.00	подъезд	-100,39	-3614,20
Итого				130056,35
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вент.каналов	2,00	шт	2126,00	4252,00
Прочие				
Вентиляция				
Ремонт вентиляционных каналов	1,00	шт	796,12	796,12
Итого				5048,12
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	4,00	шт	881,03	3524,11
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	846,12	846,12
Ликвидация воздушных пробок в системе	5,00	стояк	202,47	1012,34
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	18,00	1000м3	383,24	6896,37
Смена сгонов и резьб без изготовления	4,00	шт	386,29	1545,17
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	1,00	шт	752,08	752,08
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	461,82	1385,47
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	16,00	м	116,43	1862,83
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
				4186,38

Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	1928,24	1928,24
Смена вентиляей	2,00	шт	1129,07	2258,14
ГВС				21118,80
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2734,61	2734,61
Смена вентиляей	19,00	шт	967,59	18384,19
ХВС				
Смена вентиляей	12,00	шт	949,72	11396,67
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				1467,80
Закрытие-открытие задвижек в элеваторном узле	4,00	шт	180,77	723,10
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	372,35	744,70
Обходы и осмотры				9685,33
Отопление				9034,13
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	3,00	кв.	216,98	650,93
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	5904,00	м2	1,42	8383,21
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	217,07	434,13
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Прочие				
Отопление				
Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы	18,00	1000м3	-370,16	-6660,98
Смена труб				158669,59
ХВС				31720,98
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-	20,00	м	815,11	16302,28
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	20,00	пог.м	159,08	3181,63
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	15,00	м	815,80	12237,07
ГВС				91148,27
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	67,00	м	961,87	64445,03
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	67,00	пог.м	138,33	9268,24
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	20,00	м	871,75	17435,00
Отопление				35800,34
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	12,50	м	834,50	10431,31
Смена труб Д 50 на сварке	12,00	м	906,91	10882,91
Смена труб Д 76 на сварке	12,00	м	1207,18	14486,12
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	18,00	1000м3	1534,96	27621,55
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	506,31	506,31
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	140,00	пог.м	262,99	36818,18
Итого				283646,44

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	23
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	47 115,24 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

ИИ